

Konzernbilanz

zum 31. Dezember 2021

Landesentwicklungsgesellschaft Thüringen mbH (LEG Thüringen), Erfurt

A k t i v a	31.12.2021		31.12.2020		P a s s i v a		
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
A. Anlagevermögen					A. Eigenkapital		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände					I. Gezeichnetes Kapital	26.000.000,00	26.000.000,00
1. Selbst geschaffene Software	280.954,53		364.988,02		II. Kapitalrücklage	66.147.911,33	66.147.911,33
2. Entgeltlich erworbene Software	87.759,83	368.714,36	154.355,27	519.343,29	III. Andere Gewinnrücklagen		
II. Sachanlagen					1. Unterschiedsbetrag aus erfolgsneutraler Bewertungsanpassung	10.807.874,58	
1. Grundstücke mit Wohnbauten	69.254.845,56		68.222.751,73		2. Unterschiedsbetrag aus der Kapitalkonsolidierung abzüglich des aktiven Unterschiedsbetrags	526.228,07	-25.520,32
2. Grundstücke mit Geschäfts- und anderen Bauten	250.005.531,47		259.639.785,09		3. Erfolgsneutrale Aufrechnungsdifferenzen aus der Schuldenkonsolidierung	227.338,48	11.535.920,81
3. Grundstücke ohne Bauten	859.235,99		933.380,12		IV. Konzernbilanzverlust	-35.915.210,64	-37.615.378,56
4. Grundstücke mit Erbbaurechten Dritter	623.102,38		642.437,65		V. Anteile anderer Gesellschafter	3.056.087,03	2.938.033,54
5. Bauten auf fremden Grundstücken	56.465,63		63.685,43			70.824.708,53	69.006.487,12
6. Technische Anlagen und Maschinen	782.239,80		860.689,26		B. Gesellschafterbeiträge zum Ausgleich drohender Verluste	361.014.320,01	336.186.148,34
7. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	814.006,70		695.965,28		C. Sonderposten für Investitionszuschüsse zum Anlagevermögen	155.297,34	172.086,24
8. Anlagen im Bau	20.043.968,99		9.328.933,94		D. Rückstellungen		
9. Geleistete Anzahlungen	100.000,00	342.539.396,52	0,00	340.387.628,50	1. Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	4.250.380,00	3.895.543,00
III. Finanzanlagen					2. Steuerrückstellungen	112.304,61	265.026,28
1. Beteiligungen	0,00		0,00		3. Sonstige Rückstellungen	7.296.114,23	9.988.841,16
2. Sonstige Ausleihungen	22.273.606,71	22.273.606,71	22.037.987,81	22.037.987,81		11.658.798,84	14.143.410,44
		365.181.717,59		362.944.959,60	E. Verbindlichkeiten		
B. Umlaufvermögen					1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	103.587.165,59	116.306.767,83
I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte					2. Erhaltene Anzahlungen	8.946.290,35	8.368.322,09
1. Grundstücke im Zustand der eigenen Entwicklung	82.783.284,40		77.546.161,99		3. Verbindlichkeiten aus Vermietung	362.620,96	241.261,86
2. Unfertige Erschließungsmaßnahmen abzüglich erhaltener Anzahlungen	83.275.202,25		74.511.652,41		4. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	5.570.165,54	5.062.121,36
	-75.440.776,35		-64.577.568,11		5. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	0,00	44.277,20
	7.834.425,90		9.934.084,30		6. Sonstige Verbindlichkeiten	2.588.209,97	2.938.062,78
3. Grundstücke mit fertigen Bauten	1.108.643,41		1.498.953,44			121.054.452,41	132.960.813,12
4. Unfertige Leistungen	7.509.830,64		6.610.447,85		F. Rechnungsabgrenzungsposten	4.592.999,05	4.861.814,35
5. Geleistete Anzahlungen	78.254,13	99.314.438,48	1.666.654,50	97.256.302,08			
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände							
1. Forderungen aus Vermietung	762.477,21		1.089.311,91				
2. Forderungen aus Grundstücksverkäufen	4.956.664,97		5.636.427,75				
3. Forderungen aus Betreuungstätigkeit	67.600,00		0,00				
4. Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	1.119.382,98		859.621,11				
5. Forderungen gegen Gesellschafter	252.158,02		428.536,38				
6. Sonstige Vermögensgegenstände	5.585.937,05	12.744.220,23	9.200.173,55	17.214.070,70			
III. Flüssige Mittel							
Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten		91.802.034,19		79.787.640,54			
		203.860.692,90		194.258.013,32			
C. Rechnungsabgrenzungsposten		258.165,69		127.786,69			
		569.300.576,18		557.330.759,61		569.300.576,18	557.330.759,61