

# „Heizkraftwerk Nord“

Gewerbegebiet in Gera.



Das Gelände des ehemaligen Heizkraftwerkes Gera Nord befindet sich nördlich des Stadtzentrums von Gera, umgrenzt im Osten von der B7/B2, im Norden von der BAB4. Die Verkehrserschließung und die Herstellung der Abwasseranlagen auf dem Gelände sind erfolgt. Auf dem Areal befindet sich darüber hinaus ein saniertes (voll vermietetes) Gebäude.

- › Gesamtbruttofläche: 4,4 ha
- › Verfügbare Nettofläche: 1,95 ha
- › Größte zusammenhängende Fläche: 1,3 ha
- › Nutzungsmöglichkeiten nach §34 BauGB



## Infrastruktur

- › **Autobahnanschluss:**  
A 4 ca. 0,5 km
- › **Bundesstraße:**  
B7 anliegend  
B2 anliegend
- › **Gleisanschluss:**  
Gera direkt anliegend
- › **Nächster Flugplatz:**  
Erfurt-Weimar ca. 90 km
- › **Nahverkehr:**  
ÖPNV
- › **Ver-/Entsorgungsmedien:**  
erschlossen



## Ausgewählte Unternehmen am Standort

- › Simpex Hydraulik GmbH
- › Werbepoint Schmidt
- › Maschinentechnik Bachmann

## Ausgewählte Branchenschwerpunkte im Umfeld

- › Automobilverkauf
- › Oil Tanking
- › Metallbau
- › Einzelhandel Möbel und Einrichtung



Landesentwicklungsgesellschaft  
Thüringen mbH (LEG Thüringen)  
Mainzerhofstraße 12  
99084 Erfurt

Ansprechpartner: Josef Maier  
Telefon: 0361 5603-313  
Fax: 0361 5603-335  
E-Mail: josef.maier@leg-thueringen.de