

# Mietwohnungen in Thüringen.



Moderner Wohnkomfort in Erfurt.



Familiengerechtes Wohnen macht Spaß.



Wir bieten attraktiven Wohnraum z. B. in Gera.

## Modernes Wohnen an über 30 Standorten

1.500 attraktive Mietwohnungen an mehr als 30 Standorten in Thüringen – die LEG Thüringen bietet eine große Auswahl für vielfältige Wohnwünsche. Einkaufszentren, Schulen, Kindertagesstätten und öffentliche Verkehrsmittel sind meist fußläufig erreichbar. Zu vielen Wohngebieten gehört ein gepflegtes grünes Umfeld und kleine Kinderspielplätze. In einigen Gebieten sind barrierefreie oder rollstuhlgerechte Wohnungen im Bestand.

Die LEG Thüringen bietet attraktiven Wohnraum an, zum Beispiel in Erfurt auf dem Ringelberg, in Schmalkalden, Buttstädt oder Gera. Diese Wohnprojekte wurden mit öffentlichen Fördermitteln geschaffen. Die Wohnungen sind mit einem

Wohnberechtigungsschein (WBS) zu beziehen. Nähere Erläuterungen dazu finden Sie auf der Rückseite. Daneben bietet die LEG Thüringen sanierte Mietwohnungen auf dem freien Wohnungsmarkt an, wie zum Beispiel in Erfurt oder Hohenleuben. In der Konrad-Zuse-Straße in Erfurt eignen sich die Wohnungen in Größe und Ausstattung ideal für Wochenendheimfahrer.

Auf dem Immobilienportal [www.leg-thueringen.de/wohnen](http://www.leg-thueringen.de/wohnen) finden Sie alle aktuell verfügbaren Wohnungen im Überblick. Sollte gerade keine Wohnung in Ihrem Wunschgebiet frei sein, kontaktieren Sie uns einfach telefonisch oder per E-Mail. Sobald eine Wohnung zur Verfügung steht, die Ihren Vorstellungen entspricht, nehmen wir mit Ihnen Kontakt auf. Wir freuen uns über Ihr Interesse.



# Mietwohnungen

## Übersicht Mietwohnun

Region Nord				
Ort	Straße	WE	WBS	
3	Apfelstädt Wanderslebener Straße 1 a/b	29	x	
6	Buttstädt Im Stadtfeld 1 – 5	19	x	
7	Buttstädt Im Stadtfeld 7 – 11	21	x	
8	Eisenach Helenenstraße 4	2		
20	Magdala Johannesring 23 – 29	21	x	
38	Treffurt Straße des Friedens 50, 51, 52	29		
39	Waltershausen Korbacher Straße 2, 4 Arndtstraße 9	24	x	
40	Weimar Lärchenhof 1 – 5 Bruno-Apitz-Straße 4, 4 a	60	x	

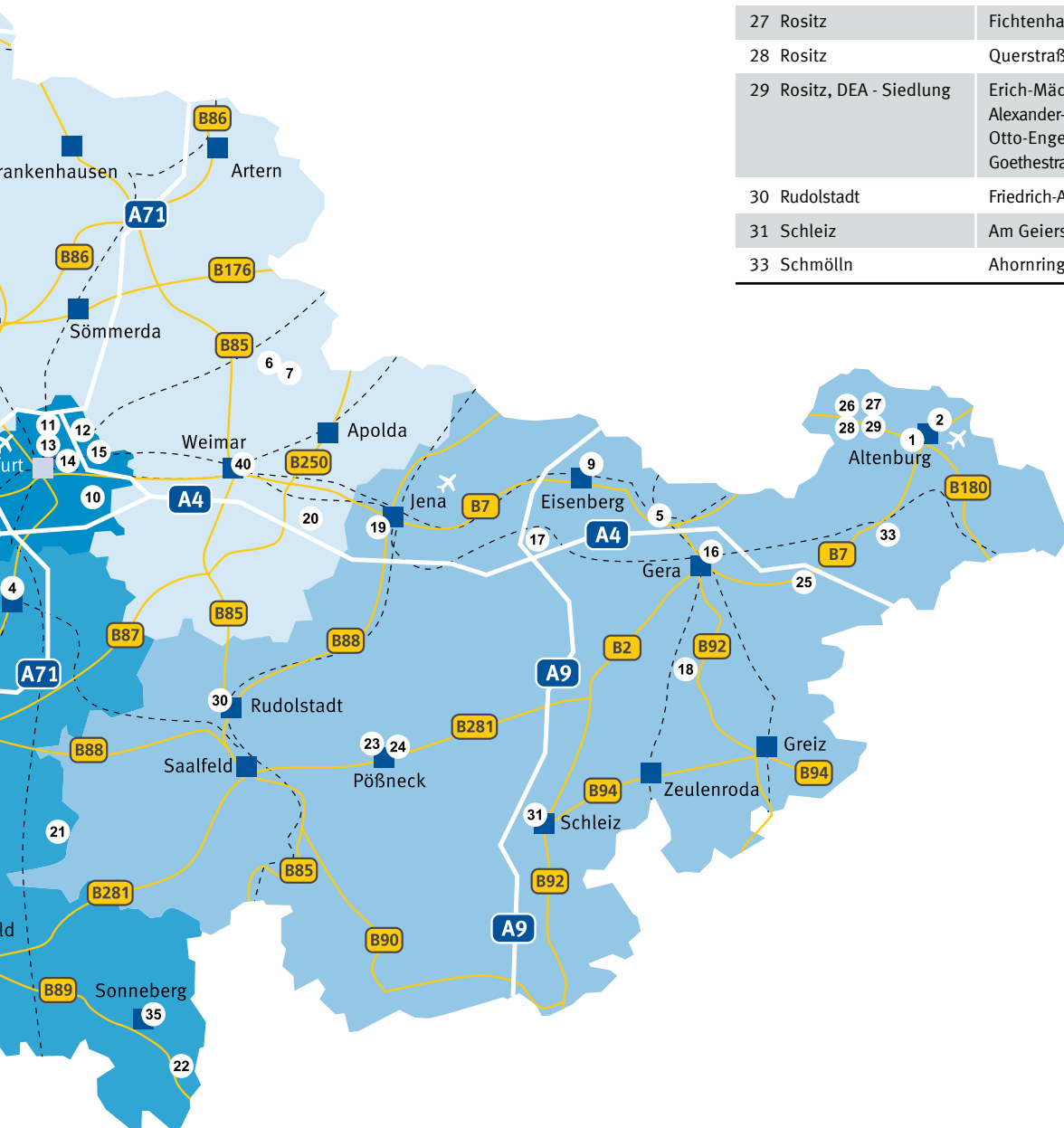
Region Erfurt				
Ort	Straße	WE	WBS	
10	Erfurt Konrad-Zuse-Straße 11	80		
11	Erfurt-Ringelberg Marcel-Breuer-Ring 4 – 12	33	x	
12	Erfurt-Ringelberg Feiningerstraße 4, 6 Josef-Albers-Straße 1	46		
13	Erfurt-Ringelberg Wagenfeldstraße 2 – 30 Walter-Gropius-Straße 51 – 59	106	x	
14	Erfurt-Ringelberg Oskar-Schlemmer-Straße 3, 4, 5	28		
15	Erfurt-Ringelberg Walter-Gropius-Straße 44 – 54	48		

Region Süd				
Ort	Straße	WE	WBS	
4	Arnstadt Prof.-Frosch-Straße 46	18		
21	Meuselbach Hauptstraße 59	4		
22	Neuhaus - Schierschnitz Marker Hang 10 – 19	30		
32	Schmalkalden Reichenbacher Straße 2 – 12	54	x	
34	Schönbrunn Am Kreiseberg 18/19	20	x	
35	Sonneberg Friedrich-Ludwig-Jahn-Straße 71 – 73 a	36		
36	Steinbach-Hallenberg Lindenstraße 43, 45, 47	23	x	
37	Steinbach-Hallenberg Lindenstraße 49 – 55	28		
41	Wernshausen Goethestraße 56/58	18	x	



# n in Thüringen





## ngen nach Regionen



Region Ost				
Ort	Straße	WE	WBS	
1	Altenburg	Barlachstraße 7, 8	24	
2	Altenburg	Pension Barlachstraße 5/6	24	
5	Bad Köstritz	Rosa-Luxemburg-Ring 23, 24	24	x
9	Eisenberg	Fabrikstraße 28/30	20	x
16	Gera	Leo-Tostoi-Straße 1–9	84	x
17	Hermisdorf	Am Alten Versuchsfeld 3	32	x
18	Hohenleuben	Karl-Marx-Straße 4–5 b	48	
19	Jena	Merseburger Straße 25/25 a	40	x
23	Pößneck	Im Vorderen Ettig 3–9	42	x
24	Pößneck	Im Vorderen Ettig 11, 13		
		Ringstraße 1	36	x
25	Ronneburg	Am Markt 13	10	
26	Rositz	Altenburger Straße 43, 47, 48 a, 55	20	
27	Rositz	Fichtenhainicher Straße 15	3	
28	Rositz	Querstraße 17 a	6	
29	Rositz, DEA - Siedlung	Erich-Mäder-Straße 1–14 Alexander-Puschkin-Straße 1–8 Otto-Engert-Straße 1–7 Goethestraße 5, 7, 9, 11, 13, 15	180	
30	Rudolstadt	Friedrich-Adolf-Richter-Straße 4	26	x
31	Schleiz	Am Geiersbühl 2, 4	22	x
33	Schmölln	Ahornring 1–3 / 1	54	x

WBS = Wohnberechtigungsschein  
WE = Wohneinheit

### Legende

-  Bundesstraße
-  Autobahn
-  Zugverbindung
-  Flughafen / Flugplatz

\*) ggf. Freistellung möglich



Wohnen im Grünen in Rudolstadt.



Ein gepflegtes Umfeld ist selbstverständlich.

## Informationen zum Wohnberechtigungsschein (WBS)

### Mietkosten in öffentlich geförderten Wohnungen

Wohnungen, die mit öffentlichen Mitteln des Bundes, der Länder und Kommunen gefördert wurden, unterliegen einer Belegungs- und Preisbindung. Sie dürfen nur an bestimmte Mieter zu einem bestimmten Preis vermietet werden. Die LEG Thüringen als Vermieter verlangt die sog. Kostenmiete, d. h. sie deckt damit nur die laufenden Aufwendungen für die Wohnung. Somit wohnen die Mieter relativ preiswert und sind vor überzogenen Mieterhöhungen im Laufe der Mietzeit geschützt. Die ortsübliche Vergleichsmiete spielt keine Rolle. Eine Mieterhöhung kommt nur in Betracht, wenn

- › der Vermieter mit Zustimmung der Bewilligungsbehörde die Wohnung oder das Haus modernisiert hat,
- › die Hypothekenzinsen gestiegen sind
- › oder der Gesetzgeber die Instandhaltungs- oder Verwaltungskostenpauschalen erhöht.

Der Wohnberechtigungsschein (WBS) ist eine amtliche Bescheinigung, mit deren Hilfe ein Mieter nachweisen kann, dass er berechtigt ist, eine mit öffentlichen Mitteln geförderte Wohnung zu beziehen. Der WBS wird vom Wohnungsamt der Gemeinde an Personen ausgestellt, deren Einkommen die Grenzen nach dem Wohnraumförderungsgesetz nicht übersteigt.

Die genaue Höhe Ihrer Einkommensgrenze erfragen Sie bitte bei der zuständigen Stelle Ihrer Stadtverwaltung bzw. Ihres Landratsamtes.

### Erlaubte Größe der Wohnung

Ist ein WBS-Antrag geprüft und gehören Sie zum Kreis der Berechtigten, erhalten Sie den für ein Jahr gültigen WBS. Darauf

ist u. a. die im Gesetz festgelegte angemessene Wohnungsgröße vermerkt. Es gilt Folgendes: Je ein Wohnraum ist für den Wohnberechtigten und jeden seiner mitziehenden Angehörigen vorgesehen. D. h. ein Alleinstehender hätte Anspruch auf eine Einzimmerwohnung, einem Ehepaar mit drei Kindern stünden maximal fünf Wohnräume zu. Mit einem Wohnberechtigungsschein für eine 1-Zimmer-Wohnung kann auch eine kleine 1½-Zimmer-Wohnung oder eine kleine 2-Zimmer-Wohnung gemietet werden. Die Wohnfläche der 2-Zimmer-Wohnung darf aber insgesamt nicht größer als 50 m<sup>2</sup> sein. 2-Personen-Haushalte, die einen WBS für 2 Zimmer haben, können auch eine kleine 3-Zimmer-Wohnung mit bis zu 60 m<sup>2</sup> Gesamtwohnfläche mieten.

Können besondere persönliche oder berufliche Bedürfnisse geltend gemacht werden, wird auch zusätzlicher Wohnraum anerkannt. Hier nur einige Beispiele:

- › Ein Mieter braucht in seiner Wohnung eine ständige Betreuungsperson, um die Aufnahme in ein Pflegeheim zu vermeiden.
- › Ein Mieter kann seinen Beruf nur in der Wohnung ausüben, von der damit auch seine Existenz abhängt.
- › Junge, bisher kinderlose Ehepaare, die nicht gleich wieder auf Wohnungssuche gehen sollen, wenn sich Nachwuchs einstellt.

Ebenso kann eine Freistellung für eine Wohnung für „Nicht-WBS-Berechtigte“ beantragt werden. Ob und zu welchen Bedingungen dies im jeweiligen Wohnobjekt möglich ist, erfragen Sie bitte bei dem/der zuständigen Mietsachbearbeiter/in der LEG Thüringen.

Bildnachweis: LEG Thüringen, Fotolia: Monkey Business, Subscription

#### Kontakt:

Landesentwicklungsgesellschaft Thüringen mbH  
(LEG Thüringen)

Abteilung Immobilien

Mainzerhofstraße 12, 99084 Erfurt

Telefon: 0361 5603-560

Telefax: 0361 5603-324

[www.leg-thueringen.de/wohnen](http://www.leg-thueringen.de/wohnen)