

# Baugebiet „Märchensiedlung“.

Idyllisches Wohnen mit herrlichem Blick über Erfurt.



Erfurt-Windischholzhausen, gelegen am Stadtrand, zählt zu den beliebtesten Wohnlagen der Stadt. Die „Märchensiedlung“ liegt herrlich ruhig, direkt am Wald in leichter Hanglage und mit traumhaftem Blick über Erfurt. Das angrenzende Landschaftsschutzgebiet bietet zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. Für die Kleinen wurde ein Abenteuerspielplatz errichtet. Die Wege in die Stadt sind kurz, durch Straßenbahn und direkte Busanbindung. Kindergarten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls in der Umgebung. Auch die Autobahnen A71 und A4 sowie die B7 und B4 sind in wenigen Minuten zu erreichen.

## Ihre Vorteile

- > ruhige und landschaftlich reizvolle Grundstücke in leichter Hanglage
- > traumhafter Blick über die Stadt Erfurt
- > gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung

- > baureif erschlossen
- > bauträgerfrei
- > provisionsfrei




## Grundstücksangaben

Kaufpreis:	115,00 bis 145,00 Euro/m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	480 bis 1.050 m <sup>2</sup>
Bauart:	für Einzel- und Doppelhäuser in 1- bis 1,5-geschossiger Bauweise
Baustil:	entsprechend Bebauungsplan, z.B. Bungalow

Alle Baugrundstücke sind komplett erschlossen, ohne Bauträgerbindung und provisionsfrei zu erwerben. (Alle Angaben ohne Gewähr.)

Bildnachweis: LEG Thüringen

 Landesentwicklungsgesellschaft  
Thüringen mbH (LEG Thüringen)  
Abteilung Immobilien  
Mainzerhofstraße 12, 99084 Erfurt

Ansprechpartner: Silvio Düsterdick  
Telefon: 0361 5603-267  
Fax: 0361 5603-324  
[silvio.duesterdick@leg-thueringen.de](mailto:silvio.duesterdick@leg-thueringen.de)